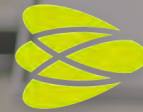


# A **Nou** Mindset

Una nueva mentalidad de trabajo.



# NOUPARC

MIND LABOR CAMPUS

Conoce



**NOUPARC**

MIND LABOR CAMPUS

#NouMindset

# La solución inteligente e innovadora

dirigida no sólo a las grandes densidades y al dinámico clima empresarial de Monterrey, sino también a su constante expansión de la industria de T.I. y comercial en la región.



Change your mindset,  
rent a nou space.

#NouMindset

 NOUPARC

# Espacios para oficinas a la medida de tu equipo.

## Oficinas en Planta Baja desde 202 m<sup>2</sup>

Servicios en áreas públicas con acceso directo a guardería, bodegas, enfermería, auditorio y oficinas administrativas.

**EE-01** de 202.2 m<sup>2</sup> con acceso directo y vistas hacia jardín.

**EE-02** de 272.95 m<sup>2</sup> con acceso directo y distribuciones internas.



Nota: Los espacios pueden modularse de acuerdo a necesidades de interesado.

# Auditorio



# Espacios para oficinas a la medida de tu equipo.

Oficinas en Nivel 1 desde 106 m<sup>2</sup>

**EE-03** de 106.13 m<sup>2</sup> a un lado de sala Lounge y vistas hacia jardín. Servicios comunales.

**EE-05** de 205.17 m<sup>2</sup> con vistas hacia jardín a un lado de núcleo de circulaciones

**EE-04** de 190.22 m<sup>2</sup> con acceso directo y vistas hacia jardín principal.

**EE-06** de 266.13 m<sup>2</sup> con acceso directo y vistas hacia jardín principal.

Nota: Los espacios pueden modularse de acuerdo a necesidades de interesado.

## Sala Lounge



# Espacios para oficinas a la medida de tu equipo.

Oficinas en Nivel 2  
desde 350 m<sup>2</sup>

**EE-07** de 350.89 m<sup>2</sup> con vistas hacia jardín a un lado de núcleo de circulaciones.

**EE-08** de 590.06 m<sup>2</sup> con acceso directo y vistas hacia jardín principal.



Nota: Los espacios pueden modularse de acuerdo a necesidades de interesado.

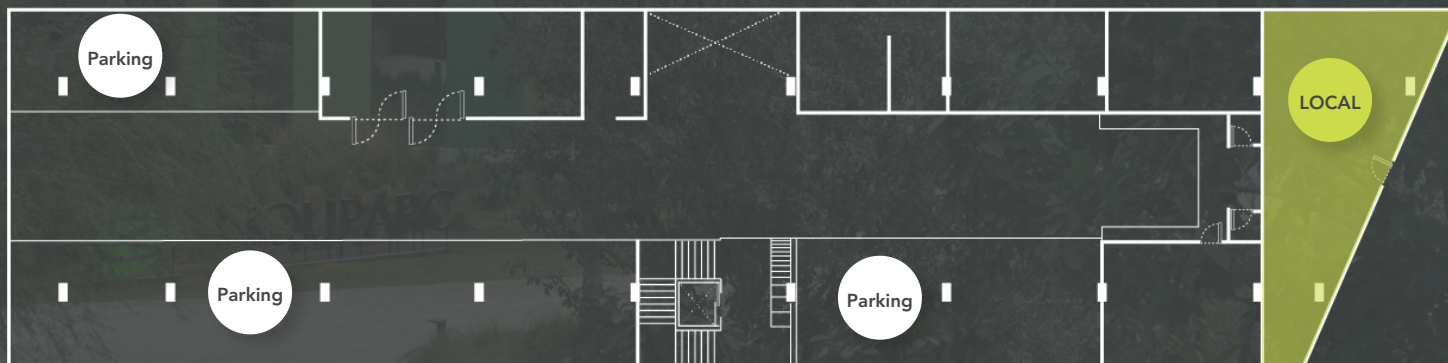
## Vista Oficina EE-04



# Espacios a la medida de tus necesidades.

Local Comercial en  
Planta Baja de 113.4 m2

**LOCAL** de 113.4 m2 con acceso directo en planta baja al estacionamiento. Acceso a servicios públicos.



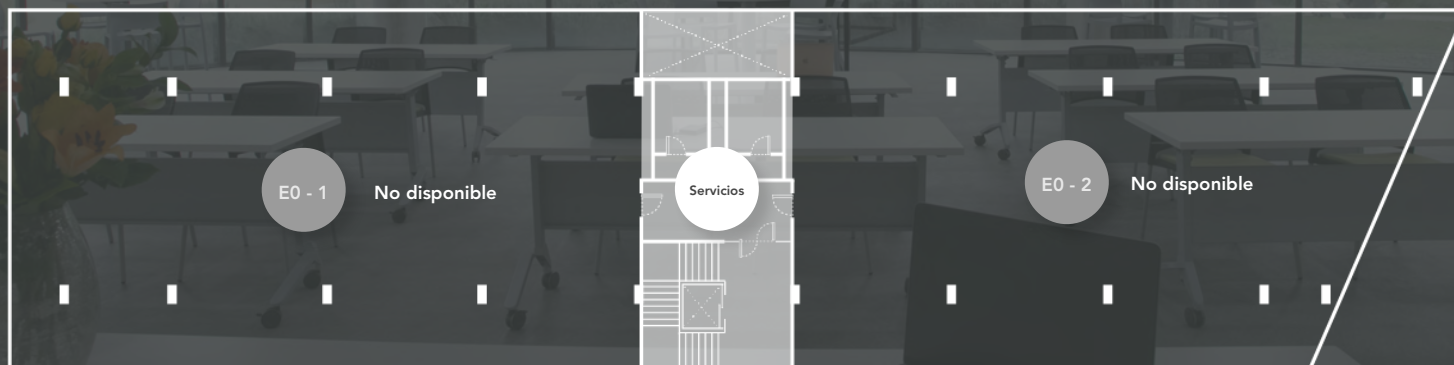
## Edificio Oriente

# Espacios para oficinas a la medida de tu equipo.

## Oficinas Modulables

**Edificio Oriente** cuenta con flexibilidad en espacios para posibles oficinas desde 190 m<sup>2</sup>.

**E0-1** de 584.94 m<sup>2</sup> y **E0-2** 554.85 m<sup>2</sup> ubicados en planta baja.



# Auditorio



# Espacios para oficinas a la medida de tu equipo.

## Oficinas Modulares

**E0-3** de 584.94 m<sup>2</sup> y **E0-4** 554.85 m<sup>2</sup> ubicados en segundo nivel.

**E0-5** de 584.94 m<sup>2</sup> y **E0-6** 554.85 m<sup>2</sup> ubicados en segundo nivel.



# Un espacio listo para una nueva mentalidad



- Oficinas terminadas en operación
- Nuevas tendencias en espacios laborales
- Condiciones de entrega de primer nivel
- Accesibilidad a líneas de transporte público
- Servicios y amenidades para usuarios
- Proximidad a centros comerciales

Renta un espacio de oficinas dentro de la única comunidad planeada en Nuevo León orientada a la comunicación entre empresas de la industria de **tecnología e innovación**.

# Condiciones de entrega Para tu nuevo espacio.

- 1 cajón de estacionamiento por cada 20 m<sup>2</sup> de área rentable.
- Locales de oficinas / comerciales entregados en obra gris.
- Áreas comunes interiores con acabados de pintura, porcelánico en piso, plafón, HVAC, baños comunes.
- Áreas comunes exteriores terminadas.
- 1 elevador por edificio.
- Instalaciones independientes por local.
- Instalaciones para servicios de agua y salida sanitaria deberán ser adaptados a partir del pie del cubo de instalaciones.
- Instalaciones de corporativo abierto a cualquier compañía de telecomunicaciones.
- Plumas para acceso vehicular.




# Change your mindset rent a **nou** space.

Una nueva mentalidad para trabajar.

Para recibir más información escríbenos a  
[info@nouparc.mx](mailto:info@nouparc.mx)  
ó visítanos en [nouparc.mx](http://nouparc.mx)

#**Nou**Mindset

 NOUPARC